



COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

Sportello Unico per l'Edilizia/Urbanistica/Attività Produttive/Suap e Commercio

Prot. 4493

Teolo, 07/03/2023

DECADENZA PREVISIONI URBANISTICHE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE OD ESPANSIONE, SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI NON APPROVATI E RICHIESTA DI PROROGA AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 7BIS DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

AVVISO

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

VISTE la L.R. 23 aprile 2004 - n. 11 e s.m.i., in particolare l'art. 18, commi 7 - 7bis, la L.R. 6 giugno 2017 - n. 14 ed il Piano degli Interventi approvato con Delibera di C.C. n. 33 del 09.04.2018;

RENDE NOTO

che in data **09 APRILE 2023** decadranno le previsioni urbanistiche del vigente Piano degli Interventi, relative alle aree di trasformazione od espansione, soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati (Zone Territoriali Omogenee "C2" e "D"), a nuove infrastrutture ed aree per servizi, per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

AVVISA

- che **entro VENERDI' 07 APRILE 2023** gli aventi titolo, possono presentare richiesta di proroga del termine quinquennale delle previsioni urbanistiche, relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, in base all'art. 18, comma 7bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., con le seguenti modalità:
 - a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec: teolo.pd@cert.ip-veneto.net;
 - a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al Comune di Teolo - Via Euganea Treponti n. 34 - 35037 Teolo (PD); in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante;
 - direttamente presso l'ufficio Protocollo del Comune di Teolo, nell'orario e nei giorni di apertura al pubblico e comunque entro le ore 12.00;

INFORMA

- che copia della richiesta, da compilare in ogni sua parte, sarà disponibile presso l'ufficio tecnico negli orari di apertura al pubblico, e/o scaricabile dal sito comunale www.comuneteolo.it;
- la richiesta di proroga del termine quinquennale della previsione urbanistica è soggetta al versamento "di un contributo determinato in misura non superiore all'1 % (per cento) del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. ed a corrisponderlo al Comune entro il 31 dicembre di ogni anno";
- la G.C. con delibera n. 17 in data 23/02/23 ha stabilito di fissare il contributo annuale dovuto, da parte dei proprietari per l'ottenimento del provvedimento di proroga, nella misura dello 0,50 (zerocinquanta) % (per cento) del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'I.M.U.) per il primo anno (2023), incrementato della misura dello 0,1% (zerouno) % (per cento) per ciascun anno successivo, e precisamente:

2023	2024	2025	2026	2027
0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%

con la sola eccezione dell'anno in corso 2023, dove il pagamento dovrà essere corrisposto in una unica rata entro la scadenza tassativa del 30 giugno 2023.

- che le domande saranno prese in considerazione solo nel caso in cui siano sottoscritte dalla maggioranza (ai sensi dell'art. 20 comma 6 della LR 11/2004 e s.m.i.) degli aventi diritti reali sulle aree di espansione, oggetto di domanda di proroga;
- che GIOVEDI' 16 MARZO p.v. alle ore 18.00 presso la sala consiliare - Palazzo Bazzi, l'Amministrazione Comunale incontrerà i cittadini ed i professionisti locali e/o operanti nel territorio comunale interessati, per fornire ulteriori informazioni.**
- per qualsiasi informazione Uff. Tecnico: Arch. Franchin Claudio tel. 049.9998519 mail: edilizia.privata02@comune.teolo.pd.it, Geom. Carraro Sabrina tel. 049.9998521 mail: edilizia.privata04@comune.teolo.pd.it, Arch. Stevanin Silvia tel. 049.9998520 mail: edilizia.privata03@comune.teolo.pd.it

Il Responsabile dell'Area IV
Arch. Claudio Franchin
(firma autografata omissa ai sensi art. 3 - DLgs 39/93)